

# PRZEDMIAR INWESTORSKI

Nazwa budynku:	Budowa hali produkcyjnej do obróbki drewna
Adres budowy:	Handzlówka obręb 4, działka nr ewid. 552
Inwestor:	PJORO Sp. z o. o.
Adres Inwestora:	ul.Okulickiego 18 35-206 Rzeszów NIP 5170367794
Jednostka Projektowania	Usługi Projektowo – Nadzorcze w Budownictwie „Projekt – Service” Jerzy Drzewi

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracowanie przedmiaru:	mgr inż. Paweł Kontek upr. bud. nr PDK/0014OWOK/14	07.06.2017 r.	<b>KIEROWNIK BUDOWY</b> <b>mgr inż. Paweł Kontek</b> Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDK/0014/OWOK/14

**PRZEDMIAR ROBÓT KOSZTORYSOWYCH**

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn. [PLN]	Wartość netto [PLN]
<b>I</b>	<b>PRACE ZIEMNE I STANU SUROWEGO</b>				<b>- zł</b>
1.1	<b>Roboty ziemne</b>				<b>- zł</b>
1.1.1	Zdjęcie warstwy kostki brukowej oraz podbudowy	m2	1 000,00		0,00
1.1.2	Wykopy pod stopy i ławy fundamentowe. Grunt wywieziony na odkład w obrębie działki Inwestora	m3	311,82		0,00
1.1.3	Zасыпки fundamentów gruntem z odkładu z zewnątrz obiektu	m3	64,05		0,00
1.2	<b>Fundamenty i izolacje</b>				<b>- zł</b>
1.2.1	Podbudowy i podkłady betonowe, pod fundamenty z chudego betonu klasy C8/10 grubości 10 cm	m3	27,86		0,00
1.2.2	Wykonanie ław fundamentowych o szerokości do 1,30 m w deskowaniu - elementy formowane na budowie z betonu klasy C20/25, pompa do betonu na samochodzie	m3	61,60		0,00
1.2.3	Wykonanie żelbetowych stóp fundamentowych - formowanie na budowie w deskowaniu, beton klasy C20/25, pompa do betonu na samochodzie	m3	48,67		0,00
1.2.4	Wykonanie podwalin gr. 20 cm w części podziemnej - elementy formowane na budowie w deskowaniu z betonu klasy C20/25, pompa do betonu na samochodzie	m3	2,32		0,00
1.2.5	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów żelbetowych części produkcyjnej	t	4,88		0,00
1.2.6	Osadzenie marek fundamentowych do montażu słupów stalowych	kpl.	24,00		0,00
1.2.7	Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego gr. 24 cm na zaprawie cementowej	m3	32,69		0,00
1.2.8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej stóp, ław i ścianek podwalinowych, np. Dysperbit	m2	716,25		0,00
1.2.9	Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych ze styroduru XPS gr. 5 cm	m2	120,64		0,00
1.2.10	Izolacje przeciwwodne z papy pod ścianami murowanymi	m2	56,00		0,00
1.3	<b>Stan surowy części socjalnej</b>				<b>- zł</b>
1.3.1	Schody żelbetowe monolityczne z betonu klasy C18/20 na płycie gr. 8 cm	m2	11,70		0,00
1.3.2	Strop żelbetowy monolityczny w deskowaniu systemowym gr. 18 cm z betonu klasy C20/25	m2	79,26		0,00
1.3.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	1,60		0,00
1.3.4	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	36,78		0,00
<b>II</b>	<b>KONSTRUKCJA NOŚNA ŚCIAN I DACHU</b>				<b>- zł</b>
2.1	<b>Konstrukcja stalowa hala produkcyjna</b>				<b>- zł</b>
2.1.1	Dostawa zasadniczej konstrukcji stalowej: słupy główne i pośrednie, płatwie, stężenia pionowe i poziome, ścienne i dachowe, kotwy i śruby. Całość konstrukcji z zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez cynkowanie - dostawa w zakresie Inwestora.	kpl.	1,00		0,00
2.1.2	Montaż konstrukcji stalowej z elementów dostarczonych przez Inwestora.	kg	40 000,00		0,00
2.1.3	Dostawa marek fundamentowych	kg	800,00		0,00
2.1.4	Obróbka stóp słupów na fundamentach - podlewki pod słupami z np.. Ceresit CX-15, uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych el. stalowych.	kpl.	1,00		0,00
2.2	<b>Ściany zewnętrzne</b>				<b>- zł</b>
2.2.1	Ściany zewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego na kleju odmiana 500 gr. 24 cm ocieplone styropianem EPS 70 gr. 10 cm. Okładzina z blachy trapezowej T 7 gr. 0,5mm na podkonstrukcji.	m2	469,33		0,00
2.2.2	Ściany zewnętrzne na styku z istniejącym budynkiem - wełna mineralna w plasterkach na kleju gr. 10 cm z wtopioną siatką zbrojeniową, cienkowarstwowy tynk żywiczny	m2	236,68		0,00
2.2.3	Ściany zewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego na kleju odmiana 500 gr. 24 cm ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm. Okładzina z blachy trapezowej T 7 gr. 0,5mm na podkonstrukcji.	m2	51,85		0,00
<b>III</b>	<b>POSADZKI POZIOM 0</b>				<b>- zł</b>
3.1	<b>Posadzka hali produkcyjnej</b>				<b>- zł</b>
3.1.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich (piasek kopany), zasypki wykopów wewnątrz hali oraz podsypka wewnątrz budynku gr. 50 cm	m3	442,08		0,00
3.1.2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton klasy C8/10 gr. 10 cm wewnątrz budynku	m3	76,58		0,00
3.1.3	Posadzka przemysłowa z betonu klasy C25/30 gr. 25 cm ze zbrojeniem rozproszonym (25kg/m3), utwardzona powierzchniowo materiałem np. na bazie kwarcu, zatarta na gładko. Dyfuzja technologiczne nacinanie. Izolacja 2 x folia PE gr. 0,2 mm	m3	191,44		0,00
3.1.4	Wykonanie posadzki przemysłowej gr. 18 cm.	m2	765,76		0,00
3.2	<b>Posadzka części socjalnej</b>				<b>- zł</b>
3.2.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich (piasek kopany), zasypki wykopów wewnątrz hali oraz podsypka wewnątrz budynku gr. 50 cm	m3	35,75		0,00
3.2.2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton klasy C8/10 gr. 10 cm wewnątrz budynku	m3	7,15		0,00
<b>IV</b>	<b>POKRYCIE DACHU</b>				<b>- zł</b>
4.1	<b>Poszycie oraz warstwy pokrycia dachu</b>				<b>- zł</b>
4.1.1	Poszycie dachu płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm	m2	762,11		0,00

4.1.2	Poszycie dachu płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 10 cm	m2	131,78		0,00
4.1.3	Rynny i rury spustowe z włączeniem do kanalizacji deszczowej.	mb	128,30		0,00
4.1.4	Wentylatory dachowe z rur PCV fi 125 z uszczelnieniem	kpl.	6,00		0,00
<b>4.2</b>	<b>Świetliki dachowe, zadaszenia</b>				<b>- zł</b>
4.2.1	Świetlik dachowy lukowy o wymiarach 100 x 600 cm, poliwęglan pięć komorowy	kpl.	9,00		0,00
4.2.2	Zadaszenie systemowe Metal-Gum z poliwęglanu komorowego na konstrukcji montowany do ściany	mb	16,00		0,00
<b>V</b>	<b>PRACE WEWNĄTRZ BYDYNKU</b>				<b>- zł</b>
<b>5.1</b>	<b>Ściany wewnętrzne</b>				<b>- zł</b>
5.1.1	Ściany wewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego na kleju odmiana 500 gr. 24 cm	m2	253,39		0,00
5.1.2	Ściany wewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego na kleju odmiana 500 gr. 12 cm	m2	60,32		0,00
<b>5.2</b>	<b>Prace wykończeniowe</b>				<b>- zł</b>
5.2.1	Posadzka na gruncie - 2 x folia PE gr. 0,2 mm, styropian EPS 150 2 x 6,0 cm, wylewka cementowa gr. 7,0 cm	m2	64,60		0,00
5.2.2	Posadzka na stropie (styropian EPS100 gr. 5 cm) i wylewka betonowa jastrychowa (gr. 5 cm), płytka gresowa na kleju elastycznym	m2	60,05		0,00
5.2.3	Tynk cementowo - wapienny gr. 1,0 mm	m2	797,35		0,00
5.2.4	Farba zmywalna - gruntowanie z i malowanie dwukrotne	m2	742,63		0,00
5.2.5	Płytki gresowe na podłodze, antypoślizgowe R10	m2	59,10		0,00
5.2.6	Płytki gresowe na schodach, stopnice i podstopnice	m2	20,38		0,00
5.2.7	Płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,10 m	m2	54,73		0,00
5.2.8	Białe montaże - prysznice z brodzikiem, WC kompaktki, umywalki z bateriami	kpl.	1,00		0,00
5.2.9	Sufit w zabudowie G-K R30 systemowy Rigips, zabudowy elementów stalowych w części socjalnej	m2	71,50		0,00
5.2.10	Farba zmywalna - gruntowanie z i malowanie dwukrotne	m2	517,62		0,00
<b>VI</b>	<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>				<b>- zł</b>
<b>6.1</b>	<b>Stolarka zewnętrzna</b>				<b>- zł</b>
6.1.1	Dostawa i montaż drzwi DZ1 w obszarze hali magazynowej - drzwi zewnętrzne wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.2	Dostawa i montaż bramy DZ2 o wymiarach 4,00 x 4,00 m, wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.3	Dostawa i montaż drzwi DZ3 w obszarze hali magazynowej - drzwi zewnętrzne wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.4	Dostawa i montaż drzwi DZ4 w obszarze hali magazynowej - drzwi zewnętrzne wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.5	Dostawa i montaż okna OK1 w obszarze hali magazynowej - PCV wg zestawienia stolarki.	szt.	3,00		0,00
6.1.6	Dostawa i montaż okna OK2 w obszarze hali magazynowej - PCV wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.7	Dostawa i montaż okna OK3 w obszarze hali magazynowej - PCV wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.8	Dostawa i montaż okna OK4 w obszarze hali magazynowej - PCV wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.9	Dostawa i montaż okna OK5 w obszarze hali magazynowej - PCV wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.1.10	Parapety wewnętrzne z PCV	kpl.	4,00		0,00
6.1.11	Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL	kpl.	3,00		0,00
6.1.12	Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL oraz obróbki blacharskie	kpl.	11,00		0,00
<b>6.2</b>	<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>				<b>- zł</b>
6.2.1	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW1 wg zestawienia stolarki.	szt.	2,00		0,00
6.2.2	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW2 EI30 wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.2.3	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW3 wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.2.4	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW4 wg zestawienia stolarki.	szt.	3,00		0,00
6.2.5	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW5 wg zestawienia stolarki.	szt.	1,00		0,00
6.2.6	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW6 wg zestawienia stolarki.	szt.	2,00		0,00
6.2.7	Dostawa i montaż drzwi w obszarze hali produkcyjnej i części socjalnej - drzwi wewnętrzne DW7 i DW 8 wg zestawienia stolarki.	szt.	2,00		0,00
<b>VII</b>	<b>INSTALACJA WODY, SANITARNA, DESZCZOWA ORAZ C. O.</b>				<b>- zł</b>
<b>7.1</b>	<b>Instalacja wodociągowa</b>				<b>- zł</b>
7.1.1	Budowa odcinka zewnętrznej instalacji wody	kpl.	1,00		0,00
7.1.2	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	kpl.	1,00		0,00
<b>7.2</b>	<b>Instalacja sanitarna</b>				<b>- zł</b>
7.2.1	Wykonanie instalacji sanitarnej z rur PVC łączonych na wcisk wraz z studniami.	kpl.	1,00		0,00

7.3	Instalacja deszczowa				- zł
7.3.1	Wykonanie instalacji deszczowej z rur PVC łączonych na wcisk wraz z studniami i wpustami odwadniającymi	kpl.	1,00		0,00
7.4	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego				- zł
7.4.1	Wykonanie instalacji c. o. - nagrzewnice wodne Volcano, doprowadzenie zasilania z istniejącej kotłowni	kpl.	1,00		0,00
<b>VIII</b>	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA</b>				<b>- zł</b>
8.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna				- zł
8.1.1	Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w części socjalnej oraz hali produkcyjnej (gniazda i oświetlenie wewnętrzne)	kpl.	1,00		0,00
8.2	Instalacja odgromowa				- zł
8.2.1	Wykonanie instalacja odgromowej w formie otoku z uziemieniem oraz badaniami	kpl.	1,00		0,00
	<b>RAZEM PLN:</b>				<b>- zł</b>